

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH SÓC TRĂNG**

Số: 1322 /UBND-KT
V/v đẩy nhanh tiến độ giải
phóng mặt bằng để thực hiện
các công trình, dự án đầu tư
trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Sóc Trăng, ngày 31 tháng 5 năm 2023

Kính gửi:

- Các Sở, ngành;
- Ban Quản lý dự án 1;
- Ban Quản lý dự án 2;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố,
tỉnh Sóc Trăng.

Thời gian qua, Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng nhiều lần chỉ đạo Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố, các Sở, ngành có liên quan đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng, triển khai các công việc cần thiết để giải phóng mặt bằng thực hiện các công trình, dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng. Tuy nhiên, tiến độ giải phóng mặt bằng còn chậm và hiện nay phát sinh một số trường hợp chưa có mặt bằng để thi công, ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện công trình, dự án và giải ngân vốn đầu tư công.

Để chấn chỉnh tình trạng trên, đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng và giải ngân vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Yêu cầu các Sở, ngành, Ban Quản lý dự án 1, Ban Quản lý dự án 2, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố và các chủ đầu tư quán triệt, tập trung, tổ chức thực hiện nghiêm các nhiệm vụ, giải pháp nhằm đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng, tiến độ thi công và giải ngân nguồn vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 1386/UBND-KT ngày 30/6/2022, Công văn số 2902/UBND-XD ngày 12/12/2022, Chỉ thị số 01/CT-UBND ngày 31/01/2023, Công văn số 473/UBND-XD ngày 07/3/2023, Công văn số 1174/UBND-XD ngày 16/5/2023,...

2. Ngoài thực hiện các nhiệm vụ tại khoản 1 Công văn này, yêu cầu các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện tốt và nghiêm đối với các công việc sau:

2.1. Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố

a) Quán triệt, xem công tác giải phóng mặt bằng để thực hiện các công trình, dự án đầu tư là nhiệm vụ chính trị quan trọng của địa phương; cần xác định rõ cơ quan chịu trách nhiệm chính trong công tác giải phóng mặt bằng là Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố. Đối với các địa phương có nhiều công trình, dự

án cần giải phóng mặt bằng hoặc dự án phải thu hồi đất với diện tích lớn, ảnh hưởng đến nhiều hộ gia đình, cá nhân (sau đây gọi chung là hộ dân) thì huy động cả hệ thống chính trị tại địa phương, người có uy tín trong cộng đồng dân cư tham gia thực hiện công tác tuyên truyền, vận động; thành lập các tổ công tác để tuyên truyền, vận động, kịp thời giải đáp thắc mắc, kiến nghị nhằm tạo sự đồng thuận của người có đất thu hồi và tạo điều kiện thuận lợi cho công tác giải phóng mặt bằng.

b) Phối hợp với chủ đầu tư, đơn vị thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tiến hành rà soát toàn bộ các công trình, dự án đang triển khai hoặc sắp triển khai công tác giải phóng mặt bằng (gồm cả các công trình, dự án sử dụng vốn ngân sách và ngoài ngân sách, các dự án điện, điện gió) để xác định rõ: Các công việc đã thực hiện, các công việc chưa thực hiện và phải thực hiện trong thời gian tới; các khó khăn, vướng mắc phát sinh; rà soát, xác định cụ thể, chi tiết từng trường hợp, nội dung vướng mắc, nguyên nhân phát sinh vướng mắc,... Qua đó, đối chiếu các quy định pháp luật để có giải pháp xử lý dứt điểm; xây dựng kế hoạch giải phóng mặt bằng, phân công công việc, nhiệm vụ cụ thể đối với từng cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan để thực hiện và thường xuyên theo dõi tiến độ, chỉ đạo thực hiện nhanh.

c) Chủ động tổ chức thực hiện các nhiệm vụ, công việc có liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng theo thẩm quyền, tránh tình trạng không rõ trách nhiệm, né tránh, đùn đẩy công việc hoặc không quyết định công việc thuộc thẩm quyền; không chuyển công việc thuộc thẩm quyền của cơ quan, đơn vị mình sang cơ quan, đơn vị khác.

Lưu ý: Trường hợp khó khăn, vướng mắc về chuyên môn, kỹ thuật thì liên hệ ngay Sở, ngành chuyên môn, chủ đầu tư để được hỗ trợ, hướng dẫn, phối hợp giải quyết kịp thời; trường hợp khó khăn, vướng mắc thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh thì kịp thời báo cáo Sở, ngành chuyên môn tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết.

d) Rà soát kỹ cơ sở pháp lý thu hồi đất để thực hiện các công trình, dự án; trường hợp chưa đảm bảo cơ sở pháp lý (nếu có) thì chủ động phối hợp với Sở, ngành chuyên môn hoàn thiện cơ sở pháp lý thu hồi đất theo quy định; tránh tình trạng bị động trong quá trình thực hiện.

đ) Phối hợp với các đơn vị có liên quan tập trung, đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng để thực hiện các công trình, dự án, trước hết là các công trình, dự án trọng điểm, quan trọng như: Dự án thành phần 4 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1; Dự án đầu tư xây dựng cầu Đại Ngãi trên Quốc lộ 60 thuộc địa phận các tỉnh Trà Vinh và Sóc Trăng; Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường Vành Đai I (đoạn từ ngã ba Lê Duẩn - Phạm Hùng, Phường 8 đến đường Trần Quốc Toản, Phường 6, thành phố Sóc Trăng), tỉnh Sóc Trăng; Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường Vành Đai II, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng; Dự án Tuyến đường trục phát triển kinh tế Đông Tây, tỉnh Sóc Trăng; Dự án Mở rộng, nâng cấp đô thị Việt Nam - Tiểu dự

án thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng; Dự án Đường dây 110 kV Long Mỹ - Mỹ Tú; công trình Trạm biến áp 220kV Vĩnh Châu và đường dây đấu nối (đoạn đi qua địa bàn thị xã Vĩnh Châu); Dự án Đầu tư xây dựng mới Đường tỉnh 938, đoạn từ Đường tỉnh 940 đến Quốc lộ 61B và cầu trên tuyến; công trình cống âu Rạch Mọp.

Lưu ý, đối với các công trình, dự án chưa được phê duyệt giá đất cụ thể hoặc đang chờ thực hiện các bước tiếp theo để giải phóng mặt bằng thì chủ động chuẩn bị hồ sơ, thủ tục cần thiết để triển khai ngay công tác giải phóng mặt bằng khi đủ điều kiện.

e) Định kỳ tổ chức họp giao ban hàng tuần hoặc ít nhất 02 tuần/lần (tùy theo tình hình thực tế tại địa phương) về công tác giải phóng mặt bằng để đánh giá kết quả thực hiện, kịp thời, nhanh chóng tháo gỡ khó khăn, vướng mắc còn tồn đọng hoặc phát sinh.

2.2. Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố với vai trò là người đứng đầu Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố có trách nhiệm quan tâm sâu sát, tập trung chỉ đạo triển khai tốt công tác giải phóng mặt bằng để thực hiện các công trình, dự án tại địa phương, kịp thời giải quyết các khó khăn, vướng mắc phát sinh và thường xuyên theo dõi, đôn đốc thực hiện; chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh nếu không hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng đúng tiến độ, ảnh hưởng đến việc thực hiện các công trình, dự án đầu tư trên địa bàn.

2.3. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Phối hợp với Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố

- Rà soát các trường hợp đang xác định giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền bồi thường về đất. Qua đó, đôn đốc đơn vị tư vấn khẩn trương hoàn thành việc định giá đất cụ thể để trình thẩm định, phê duyệt theo quy định.

- Rà soát nhu cầu đào tạo, bồi dưỡng về định giá đất cụ thể đối với công chức, viên chức tại từng địa phương để thống nhất việc tổ chức các lớp, khóa đào tạo, bồi dưỡng theo quy định, nhằm phục vụ tốt nhiệm vụ xác định, thẩm định giá đất cụ thể trong thời gian tới.

b) Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp chặt chẽ với các địa phương triển khai công tác giải phóng mặt bằng đối với các công trình, dự án do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

c) Làm việc với Sở Tài chính để đẩy nhanh tiến độ thực hiện các thủ tục cần thiết có liên quan đến kinh phí thuê tư vấn xác định giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng cầu Đại Ngãi trên Quốc lộ 60 thuộc địa phận các tỉnh Trà Vinh và Sóc Trăng.

d) Nhanh chóng tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh việc trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết (văn bản quy phạm pháp luật) thông qua biện pháp và mức chi hỗ trợ khác có tính chất đặc thù khi Nhà nước thu hồi đất, giải phóng

mặt bằng thực hiện các công trình, dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng, đảm bảo đúng trình tự, thủ tục theo quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật và Công văn số 652/UBND-NC ngày 20/4/2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

đ) Phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư và các Sở, ngành có liên quan thường xuyên kiểm tra, đôn đốc Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng, giải ngân nguồn vốn đầu tư công theo cam kết.

2.4. Ban Quản lý dự án 1, Ban Quản lý dự án 2, các chủ đầu tư chủ động phối hợp, cử công chức, viên chức thường xuyên phối hợp tốt với Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố triển khai công tác giải phóng mặt bằng thực hiện các công trình, dự án do đơn vị mình làm chủ đầu tư và giải quyết khó khăn, vướng mắc phát sinh.

2.5. Các Sở, ngành tỉnh (theo chức năng, nhiệm vụ của đơn vị mình) có trách nhiệm phối hợp, tích cực hỗ trợ Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố triển khai công tác giải phóng mặt bằng; hướng dẫn về chuyên môn, kỹ thuật để các địa phương thực hiện khi có yêu cầu. *h*

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT.TU, TT.HĐND tỉnh;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- CP và các PCVP UBND tỉnh;
- Kho bạc Nhà nước tỉnh;
- Thường trực Thành ủy TPST;
- Thường trực Thị ủy TXVC, TXNN;
- Thường trực Huyện ủy các huyện;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Lưu: VT, KT, XD. *h*

